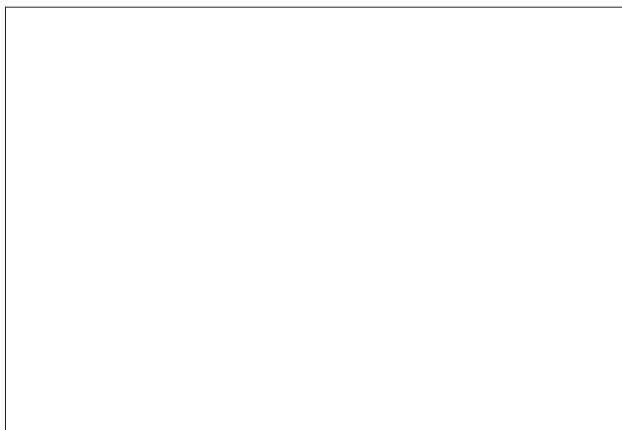


写真



写真



間取り図



物件の地図



|       |             |       |         |
|-------|-------------|-------|---------|
| 物件種目  | 中古マンション     |       |         |
| 物件No. | 56336       |       |         |
| 所在地   | 兵庫県伊丹市南野4丁目 |       |         |
| 価格    | 1,980万円     | 月々支払額 | 55,893円 |

|      |                   |         |              |
|------|-------------------|---------|--------------|
| 専有面積 | 壁芯 67.51㎡(20.42坪) | バルコニー面積 | 3.82㎡(1.16坪) |
| 構造   | RC                | 階数      | 地上5階         |
| 間取り  | 3LDK              | 築年月     | 1999年10月     |
| 小学校区 | 笹原小学校             | 中学校区    | 笹原中学校        |

|      |            |       |        |
|------|------------|-------|--------|
| 管理人  |            | 管理形態  | 全部委託   |
| 管理費  | 10810円     | 修繕積立金 | 16200円 |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用 | 現況    | 空      |

|                                                                                                                                       |                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 交通                                                                                                                                    | 阪急伊丹線稲野駅から徒歩13分                                                                            |
| 設備                                                                                                                                    |                                                                                            |
| 周辺環境                                                                                                                                  |                                                                                            |
| セールスポイント                                                                                                                              |                                                                                            |
| 備考                                                                                                                                    | 分譲車庫権利付<br>車庫管理費:月額2,000円 車庫修繕積立金:月額5,000円<br>令和8年10月度分より修繕積立金値上げ予定です。<br>㎡単価240円→260円へ値上げ |
| この物件の詳細情報は・・・ <a href="http://www.nexus-japan.jp/estate/details_c25748.html">http://www.nexus-japan.jp/estate/details_c25748.html</a> |                                                                                            |

- 1 全額借入、35年返済、変動金利1%の場合
- 2 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございますので、あらかじめご了承くださいませ。