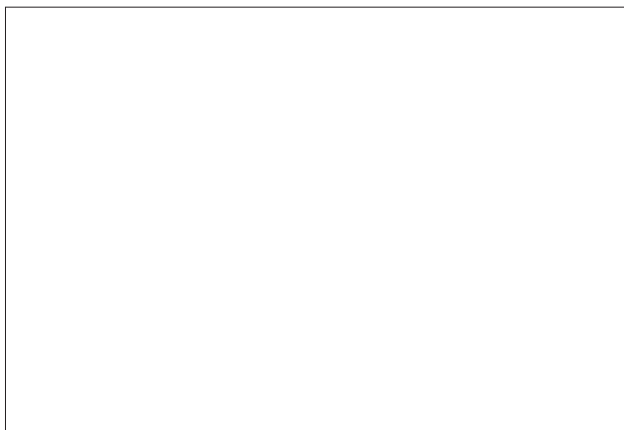


写真



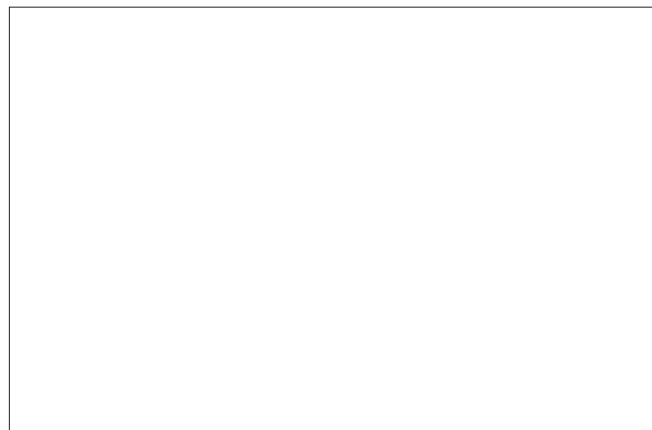
写真



間取り図



物件の地図



|                                                                                                                                       |                                                                                                                                  |         |                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------|
| 物件種目                                                                                                                                  | 中古マンション                                                                                                                          |         |                  |
| 物件No.                                                                                                                                 | 55369                                                                                                                            |         |                  |
| 所在地                                                                                                                                   | 兵庫県尼崎市東園田町5丁目                                                                                                                    |         |                  |
| 価格                                                                                                                                    | 1,190万円                                                                                                                          | 月々支払額   | 33,592円          |
| 専有面積                                                                                                                                  | 内法 74.00㎡(22.39坪)                                                                                                                | バルコニー面積 | 北西 12.00㎡(3.63坪) |
| 構造                                                                                                                                    | RC                                                                                                                               | 階数      | 地上5階             |
| 間取り                                                                                                                                   | 2LDK                                                                                                                             | 築年月     | 1973年2月          |
| 小学校区                                                                                                                                  | 園和小学校                                                                                                                            | 中学校区    | 園田東中学校           |
| 管理人                                                                                                                                   |                                                                                                                                  | 管理形態    | 自主               |
| 管理費                                                                                                                                   | 6500円                                                                                                                            | 修繕積立金   | 3500円            |
| 用途地域                                                                                                                                  | 第一種中高層住居専用                                                                                                                       | 現況      | 空                |
| 交通                                                                                                                                    | 阪急神戸本線園田駅から徒歩6分                                                                                                                  |         |                  |
| 設備                                                                                                                                    |                                                                                                                                  |         |                  |
| 周辺環境                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |         |                  |
| セールスポイント                                                                                                                              |                                                                                                                                  |         |                  |
| 備考                                                                                                                                    | ☆令和6年8月リフォーム済(※モデルルームとして利用)<br>・全室クロス張替・DKと洋室2部屋フローリング新調<br>・キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、シューズインクローゼット新調<br>・トイレ入替・各部屋にダウンライト設置・玄関床フロアタイル新調 |         |                  |
| この物件の詳細情報は・・・ <a href="http://www.nexus-japan.jp/estate/details_c25381.html">http://www.nexus-japan.jp/estate/details_c25381.html</a> |                                                                                                                                  |         |                  |

※1 全額借入、35年返済、変動金利1%の場合  
 ※2 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございますので、あらかじめご了承くださいませ。

株式会社ネクサスジャパン TEL:0800- 222- 6677