## 豊中・宝塚・伊丹・池田・箕面・川西

マンション・一戸建て探しからリフォームの事まで

## 北摂阪神不動産ナビ ※ は8073-84-1/2021-7

## 伊丹市西野 中古マンション 2,380万円

**Î** 写真



● 間取り図



**Î**⑥ 写真

• 物件の地図

### T## T## T## T## T## T## T## T## T##				

物件種目	中古マンション			
物件No.	55040			
所在地	兵庫県伊丹市西野4丁目			
価格	2,380万円	月々支払額	67,184円	*1
<b>車有面積</b>	壁芯82 40㎡(24 93坪)	バルコニー	南東780㎡(236坪)	

専有面積	壁芯 82.40㎡(24.93坪)	バルコニー 面積	南東 7.80㎡ (2.36坪)
構造	SRC	階数	地上15階
間取り	3LDK	築年月	1989年2月
小学校区	池尻小学校	中学校区	天王寺川中学校

管理人	日勤	管理形態	全部委託	
管理費	10650円	修繕積立金	9820円	
用途地域	準工業	現況	空	

交通	阪急伊丹線伊丹駅バス乗車14分、大樋橋停徒歩10分   
設備	
周辺環境	
セールス ポイント	
備考	令和7年4月 リフォーム済 ・システムキッチン、ユニットパス、洗面化粧台、トイレ、給湯器、建具交換 ・フローリング(LDK、各洋室、廊下)、クロス(全室壁、天井)張替 分譲駐車場付 駐車場:月額9,000~11,000円
この物件の詳	

- 1 全額借入、35年返済、変動金利1%の場合
- 2 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございますので、あらかじめご了承くださいませ。

株式会社ネクサスジャパン TEL:0800-222-6677

住所:大阪府池田市神田2-6-25 ホームページ:http://www.nexus-japan.jp/ FAX:072-750-0068 情報有効期限:2025/07/27