

写真



間取り図



写真



物件の地図



|                                                                                                                                       |                                                                   |         |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------|-------------------------------|
| 物件種目                                                                                                                                  | 中古マンション                                                           |         |                               |
| 物件No.                                                                                                                                 | 46820                                                             |         |                               |
| 所在地                                                                                                                                   | 兵庫県川西市久代6丁目                                                       |         |                               |
| 価格                                                                                                                                    | 2,380万円                                                           | 月々支払額   | 67,184円                       |
| 専有面積                                                                                                                                  | 壁芯 63.41m <sup>2</sup> (19.18坪)                                   | バルコニー面積 | 西 14.01m <sup>2</sup> (4.24坪) |
| 構造                                                                                                                                    | RC                                                                | 階数      | 地上9階                          |
| 間取り                                                                                                                                   | 3LDK                                                              | 築年月     | 1996年4月                       |
| 小学校区                                                                                                                                  | 久代小学校                                                             | 中学校区    | 川西南中学校                        |
| 管理人                                                                                                                                   | 日勤                                                                | 管理形態    | 全部委託                          |
| 管理費                                                                                                                                   | 8710円                                                             | 修繕積立金   | 6600円                         |
| 用途地域                                                                                                                                  | 工業                                                                | 現況      | 空                             |
| 交通                                                                                                                                    | JR福知山線北伊丹駅から徒歩9分                                                  |         |                               |
| 設備                                                                                                                                    |                                                                   |         |                               |
| 周辺環境                                                                                                                                  |                                                                   |         |                               |
| セールスポイント                                                                                                                              |                                                                   |         |                               |
| 備考                                                                                                                                    | 令和7年9月フルリフォーム済<br>キッチン、浴室、洗面、トイレ、床、クロス、給湯器<br>駐車場:月額9,000～10,000円 |         |                               |
| この物件の詳細情報は・・・ <a href="http://www.nexus-japan.jp/estate/details_c21966.html">http://www.nexus-japan.jp/estate/details_c21966.html</a> |                                                                   |         |                               |

- 1 全額借入、35年返済、変動金利1%の場合
- 2 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございますので、あらかじめご了承くださいませ。