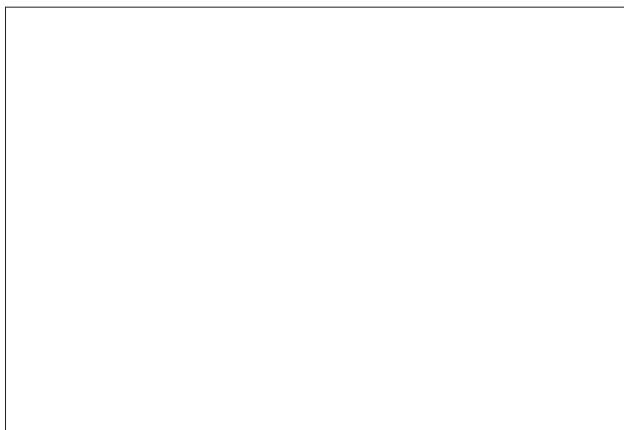


写真



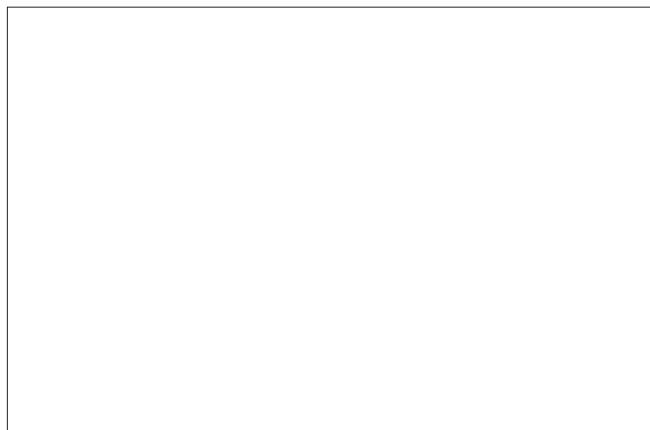
写真



間取り図



物件の地図



|                                                                    |                                                                                                                 |         |                 |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|
| 物件種目                                                               | 中古マンション                                                                                                         |         |                 |
| 物件No.                                                              | 31536                                                                                                           |         |                 |
| 所在地                                                                | 大阪府豊中市東泉丘4丁目                                                                                                    |         |                 |
| 価格                                                                 | 3,390万円                                                                                                         | 月々支払額   | 95,695円         |
| 専有面積                                                               | 壁芯 89.03㎡(26.93坪)                                                                                               | バルコニー面積 | 北東 2.80㎡(0.85坪) |
| 構造                                                                 | 鉄筋コンクリート造                                                                                                       | 階数      | 地上6階            |
| 間取り                                                                | 3LDK                                                                                                            | 築年月     | 1989年8月         |
| 小学校区                                                               | 東泉丘小学校                                                                                                          | 中学校区    | 第十七中学校          |
| 管理人                                                                | 日勤                                                                                                              | 管理形態    | 全部委託            |
| 管理費                                                                | 11580円                                                                                                          | 修繕積立金   | 17180円          |
| 用途地域                                                               | 第一種中高層住居専用                                                                                                      | 現況      | 空               |
| 交通                                                                 | 北大阪急行電鉄桃山台駅バス乗車10分、緑地公園グリーンハイツ前停徒歩1分                                                                            |         |                 |
| 設備                                                                 |                                                                                                                 |         |                 |
| 周辺環境                                                               |                                                                                                                 |         |                 |
| セールスポイント                                                           |                                                                                                                 |         |                 |
| 備考                                                                 | ☆令和7年4月フルリフォーム完成<br>・システムキッチン、ユニットバス、トイレ、三面鏡洗面台、洗濯パン、給湯器、建具、スイッチ、コンセント取替<br>・キッチンカウンター、シューズボックス、クローゼット、ダウンライト新設 |         |                 |
| この物件の詳細情報は・・・ http://www.nexus-japan.jp/estate/details_c13367.html |                                                                                                                 |         |                 |

※1 全額借入、35年返済、変動金利1%の場合  
 ※2 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございますので、あらかじめご了承くださいませ。