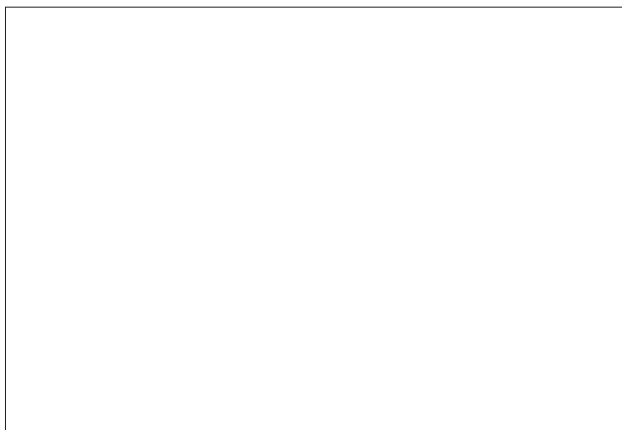


## 豊中市刀根山 中古マンション 2,780万円

写真



写真



間取り図



物件の地図



|                                                                                                                                     |                                                                                                         |         |                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------|
| 物件種目                                                                                                                                | 中古マンション                                                                                                 |         |                 |
| 物件No.                                                                                                                               | 2811                                                                                                    |         |                 |
| 所在地                                                                                                                                 | 大阪府豊中市刀根山3丁目                                                                                            |         |                 |
| 価格                                                                                                                                  | 2,780万円                                                                                                 | 月々支払額   | 78,476円         |
| 専有面積                                                                                                                                | 壁芯 60.96㎡(18.44坪)                                                                                       | バルコニー面積 | 北東 6.02㎡(1.82坪) |
| 構造                                                                                                                                  | RC                                                                                                      | 階数      | 地上6階            |
| 間取り                                                                                                                                 | 2LDK                                                                                                    | 築年月     | 1992年2月         |
| 小学校区                                                                                                                                | 刀根山小学校                                                                                                  | 中学校区    | 第十三中学校          |
| 管理人                                                                                                                                 | 日勤                                                                                                      | 管理形態    | 全部委託            |
| 管理費                                                                                                                                 | 17900円                                                                                                  | 修繕積立金   | 3100円           |
| 用途地域                                                                                                                                | 近隣商業                                                                                                    | 現況      | 空               |
| 交通                                                                                                                                  | 阪急宝塚本線蛸池駅から徒歩6分                                                                                         |         |                 |
| 設備                                                                                                                                  |                                                                                                         |         |                 |
| 周辺環境                                                                                                                                |                                                                                                         |         |                 |
| セールスポイント                                                                                                                            |                                                                                                         |         |                 |
| 備考                                                                                                                                  | ☆リフォーム履歴有<br>令和7年6月 システムキッチン・室内ドア、玄関収納、<br>スイッチコンセント新調、フローリング・クロス・CF張替<br>令和1年8月 ユニットバス・洗面化粧台・トイレ・給湯器新調 |         |                 |
| この物件の詳細情報は・・・ <a href="http://www.nexus-japan.jp/estate/details_c1055.html">http://www.nexus-japan.jp/estate/details_c1055.html</a> |                                                                                                         |         |                 |

※1 全額借入、35年返済、変動金利1%の場合  
 ※2 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございますので、あらかじめご了承くださいませ。

株式会社ネクサスジャパン TEL:0800- 222- 6677