

尼崎市東園田町 中古戸建 4,380万円

写真



写真



間取り図



物件の地図



|                                                                                                                                       |                                                           |       |                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------|----------------------------|
| 物件種目                                                                                                                                  | 中古戸建                                                      |       |                            |
| 物件No.                                                                                                                                 | 60465                                                     |       |                            |
| 所在地                                                                                                                                   | 兵庫県尼崎市東園田町6丁目                                             |       |                            |
| 価格                                                                                                                                    | 4,380万円                                                   | 月々支払額 | 123,642円 <small>※1</small> |
| 土地面積                                                                                                                                  | 99.17㎡(30.00坪)                                            | 建物面積  | 144.41㎡(43.68坪)            |
| 構造                                                                                                                                    |                                                           | 階数    | 地上3階                       |
| 間取り                                                                                                                                   |                                                           | 築年月   | 1999年6月                    |
| 小学校区                                                                                                                                  | 園和小学校                                                     | 中学校区  | 園田東中学校                     |
| 建ぺい率                                                                                                                                  | 60%                                                       | 容積率   | 200%                       |
| 都市計画                                                                                                                                  | 市街化区域                                                     | 用途地域  | 第一種中高層住居専用                 |
| 地目                                                                                                                                    | 宅地                                                        | 現況    | 空                          |
| 交通                                                                                                                                    | 阪急神戸本線園田駅から徒歩8分                                           |       |                            |
| 接道状況                                                                                                                                  | 北側：幅員5m 公道に5.3m接面                                         |       |                            |
| 設備                                                                                                                                    |                                                           |       |                            |
| 周辺環境                                                                                                                                  |                                                           |       |                            |
| セールスポイント                                                                                                                              |                                                           |       |                            |
| 備考                                                                                                                                    | 令和6年 外壁塗り替え<br>令和8年1月リフォーム完了<br>・キッチン、浴室、トイレ 新調 ・クロスフロア張替 |       |                            |
| この物件の詳細情報は・・・ <a href="http://www.nexus-japan.jp/estate/details_u17836.html">http://www.nexus-japan.jp/estate/details_u17836.html</a> |                                                           |       |                            |

1 全額借入、35年返済、変動金利1%の場合  
2 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございますので、あらかじめご了承くださいませ。