

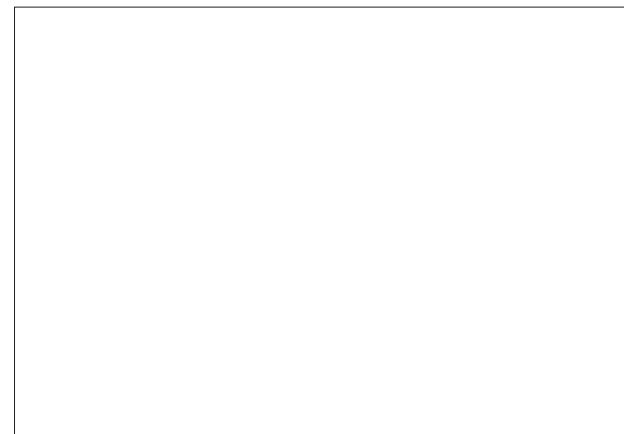
# 豊中・宝塚・伊丹・池田・箕面・川西

マンション・一戸建て探しからリフォームの事まで

## 北摂阪神不動産ナビ

ライアンズコーポレーショングループ  
nexus ネクサスジャパン

写真

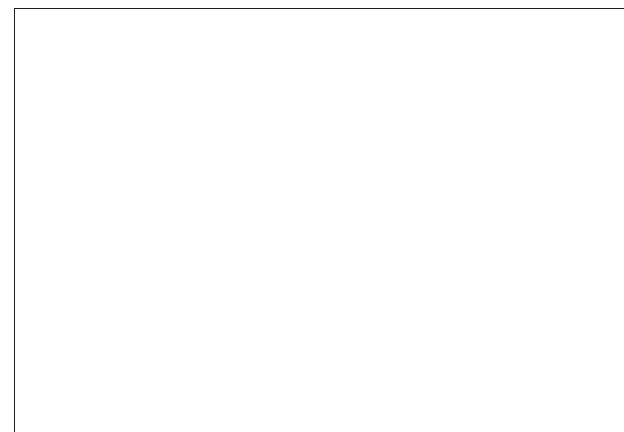


## 伊丹市北野 中古戸建 3,090万円

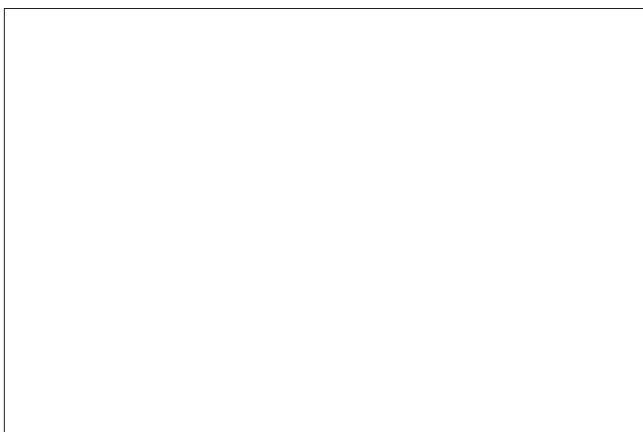
間取り図



写真



物件の地図



物件種目	中古戸建		
物件No.	59485		
所在地	兵庫県伊丹市北野2丁目		
価格	3,090万円	月々支払額	87,227円

土地面積	119.35m <sup>2</sup> (36.10坪)	建物面積	102.59m <sup>2</sup> (31.03坪)
構造	木造	階数	地上3階
間取り	3DK	築年月	1997年5月
小学校区	天神川小学校	中学校区	荒牧中学校

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居
地目	宅地	現況	空

交通	阪急伊丹線伊丹駅バス乗車10分、北センター停徒歩1分
接道状況	西側：幅員4m 私道に11m接面
設備	
周辺環境	
セールスポイント	
備考	前面道路の私道29.70m <sup>2</sup> は5分の2の共有部分です。(歩道部分) 再建築不可(ただし伊丹市と協議の上建築できる可能性あり)

この物件の詳細情報は・・・ [http://www.nexus-japan.jp/estate/details\\_u17544.html](http://www.nexus-japan.jp/estate/details_u17544.html)

1 全額借入、35年返済、変動金利1%の場合

2 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございますので、あらかじめご了承くださいませ。

株式会社ネクサスジャパン TEL:0800- 222- 6677