

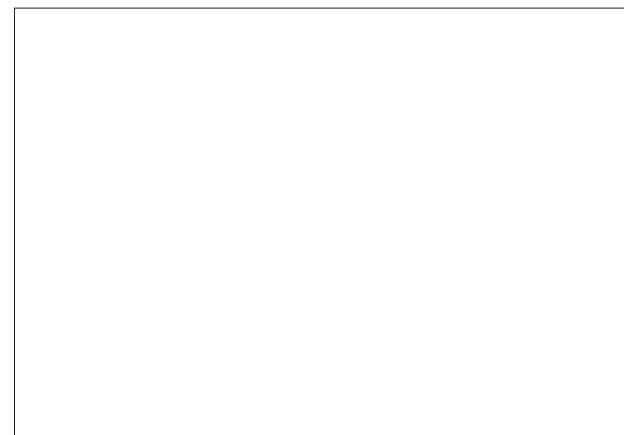
**豊中・宝塚・伊丹・池田・箕面・川西**

マンション・一戸建て探しからリフォームの事まで

**北摂阪神不動産ナビ**

ライアンズコーポレーショングループ  
nexus ネクサスジャパン

写真

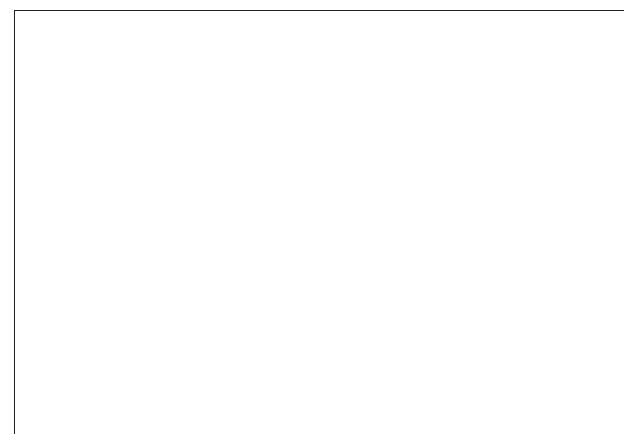


## 宝塚市御殿山 中古戸建 5,980万円

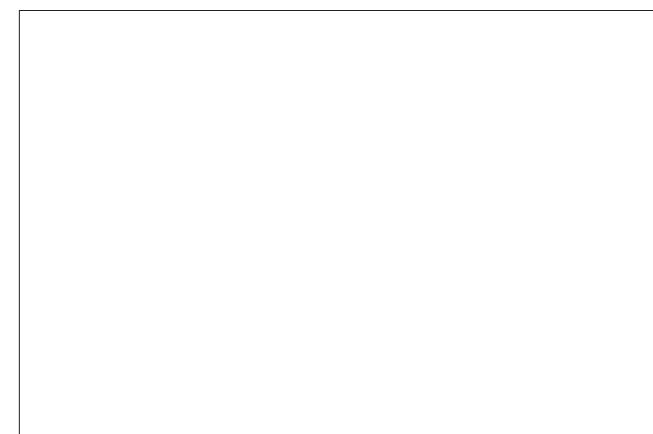
間取り図



写真



物件の地図



物件種目	中古戸建		
物件No.	56327		
所在地	兵庫県宝塚市御殿山3丁目		
価格	5,980万円	月々支払額	168,807円

土地面積	444.46m <sup>2</sup> (134.45坪)	建物面積	
構造		階数	地上3階
間取り	9LDK	築年月	1991年7月
小学校区	宝塚小学校	中学校区	御殿山中学校

建ぺい率	50%	容積率	100%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	居住中

交通	JR福知山線宝塚駅から徒歩13分
接道状況	北側：幅員4.4m
設備	
周辺環境	
セールスポイント	
備考	令和4年 ガス給湯器交換(パロマ) 令和2年 台所配管高压洗浄 令和1年 食洗機取替(パナソニック)

この物件の詳細情報は・・・ [http://www.nexus-japan.jp/estate/details\\_u16576.html](http://www.nexus-japan.jp/estate/details_u16576.html)

1 全額借入、35年返済、変動金利1%の場合

2 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございますので、あらかじめご了承くださいませ。

**株式会社ネクサスジャパン TEL:0800- 222- 6677**