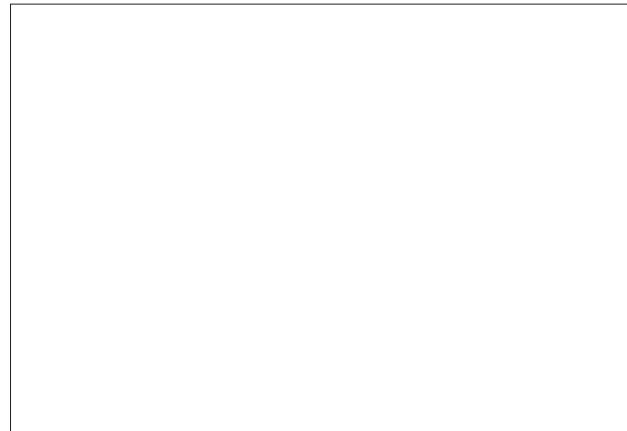
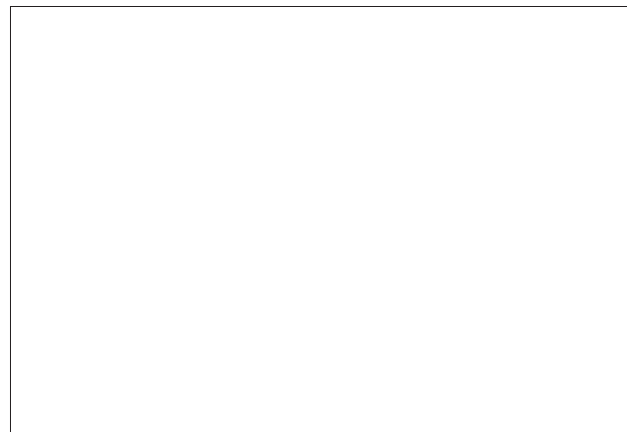


## 池田市伏尾町 中古戸建 980万円

写真



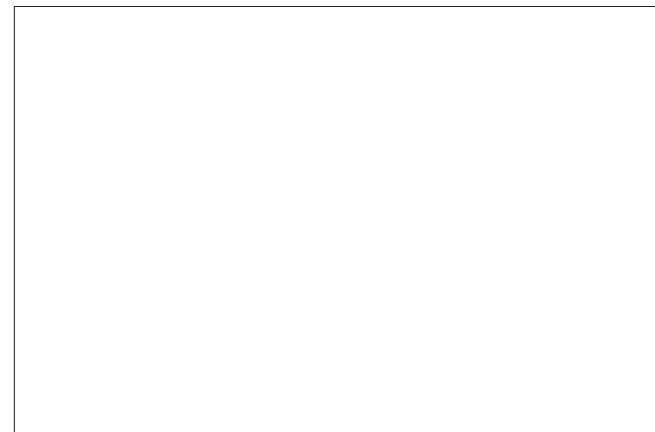
写真



間取り図



物件の地図



|       |              |       |            |
|-------|--------------|-------|------------|
| 物件種目  | 中古戸建         |       |            |
| 物件No. | 55132        |       |            |
| 所在地   | 大阪府池田市伏尾町1丁目 |       |            |
| 価格    | 980万円        | 月々支払額 | 27,664円 ※1 |

|      |                |      |                |
|------|----------------|------|----------------|
| 土地面積 | 84.35㎡(25.52坪) | 建物面積 | 84.87㎡(25.67坪) |
| 構造   |                | 階数   | 地上2階           |
| 間取り  | 5LDK           | 築年月  | 1979年2月        |
| 小学校区 | ほそごう学園         | 中学校区 | ほそごう学園         |

|      |       |      |           |
|------|-------|------|-----------|
| 建ぺい率 | 60%   | 容積率  | 160%      |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住居専用 |
| 地目   | 宅地    | 現況   | 空         |

|                                                                                                                                       |                                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 交通                                                                                                                                    | 阪急宝塚本線池田駅バス乗車20分、伏尾台1丁目駅徒歩2分                                     |
| 接道状況                                                                                                                                  | 北側：幅員4m 公道に5.3m接面                                                |
| 設備                                                                                                                                    |                                                                  |
| 周辺環境                                                                                                                                  |                                                                  |
| セールスポイント                                                                                                                              |                                                                  |
| 備考                                                                                                                                    | ☆令和7年2月リフォーム済<br>キッチン・バス・トイレ・洗面化粧台・給湯器交換、<br>クロス・CF・1階和室シャッター新設、 |
| この物件の詳細情報は・・・ <a href="http://www.nexus-japan.jp/estate/details_u16154.html">http://www.nexus-japan.jp/estate/details_u16154.html</a> |                                                                  |

※1 全額借入、35年返済、変動金利1%の場合  
※2 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございますので、あらかじめご了承くださいませ。

株式会社ネクサスジャパン TEL:0800- 222- 6677