

# 豊中・宝塚・伊丹・池田・箕面・川西

マンション・一戸建て探しからリフォームの事まで

北摂阪神不動産ナビ リビング・エレベーター・バルコニー  
NEXUS ネクサスジャパン

## 川辺郡猪名川町若葉 中古戸建 2,680万円

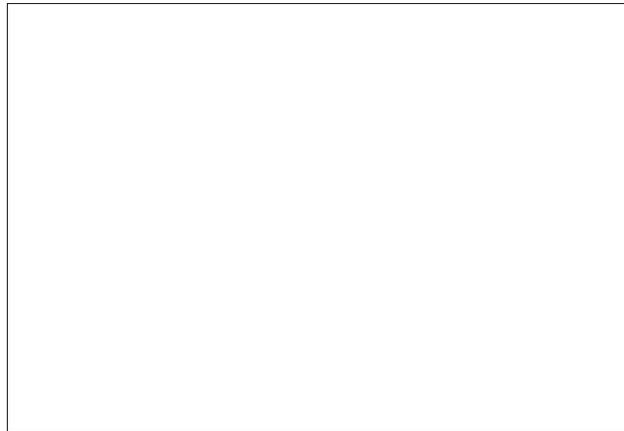
写真



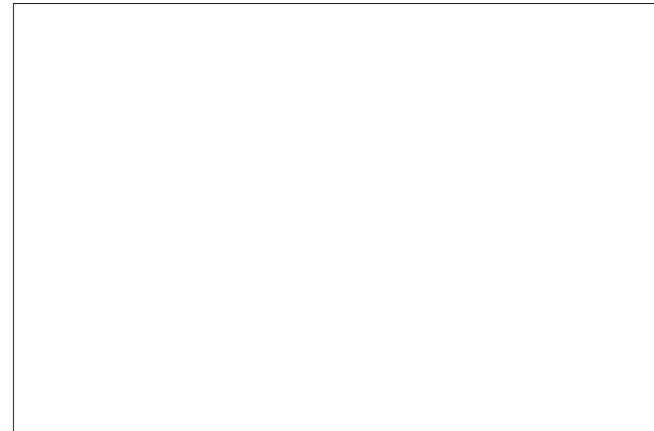
間取り図



写真



物件の地図



物件種目	中古戸建		
物件No.	51746		
所在地	兵庫県川辺郡猪名川町若葉1丁目		
価格	2,680万円	月々支払額	75,653円 <small>※1</small>

土地面積	207.25㎡(62.69坪)	建物面積	116.85㎡(35.35坪)
構造	木造	階数	地上2階
間取り	3SLDK	築年月	1988年10月
小学校区	猪名川小学校	中学校区	猪名川中学校

建ぺい率	50%	容積率	80%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
地目	宅地	現況	空

交通	阪急宝塚本線川西能勢口駅バス乗車32分、パークタウン中央駅徒歩5分
接道状況	東側：幅員6.3m 公道に16m接面
設備	
周辺環境	
セールスポイント	
備考	令和6年6月リフォーム済 外壁・屋根塗装、キッチンカウンター変更・入替、 玄関ドア交換、浴室・洗面台・トイレ入替、
この物件の詳細情報は・・・ <a href="http://www.nexus-japan.jp/estate/details_u15163.html">http://www.nexus-japan.jp/estate/details_u15163.html</a>	

1 全額借入、35年返済、変動金利1%の場合  
2 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございますので、あらかじめご了承くださいませ。

# 株式会社ネクサスジャパン TEL:0800-222-6677