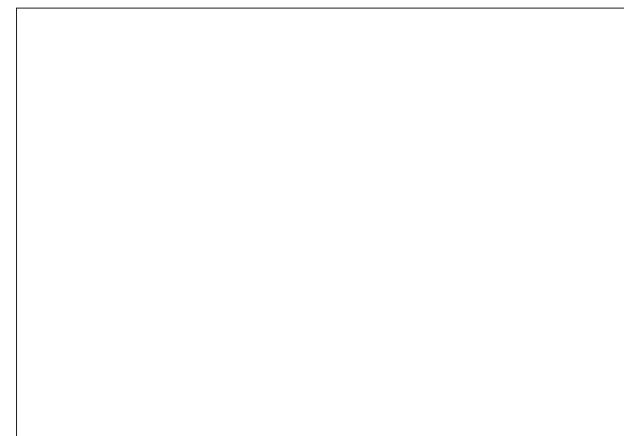


豊中・宝塚・伊丹・池田・箕面・川西

マンション・一戸建て探しからリフォームの事まで

北摂阪神不動産ナビ ライシングコネクションズグループ  
nexus ネクサスジャパン

写真

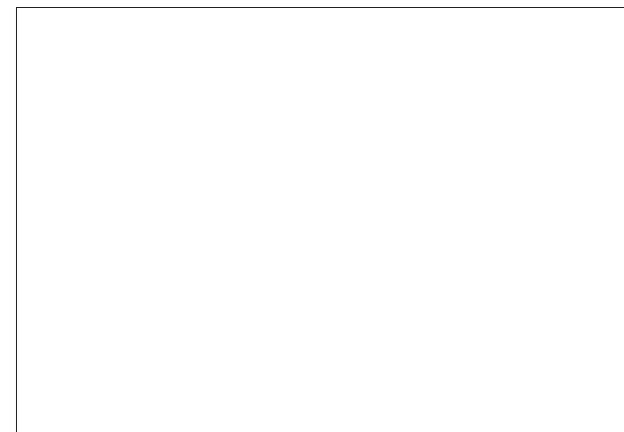


## 池田市神田 新築戸建 4,380万円

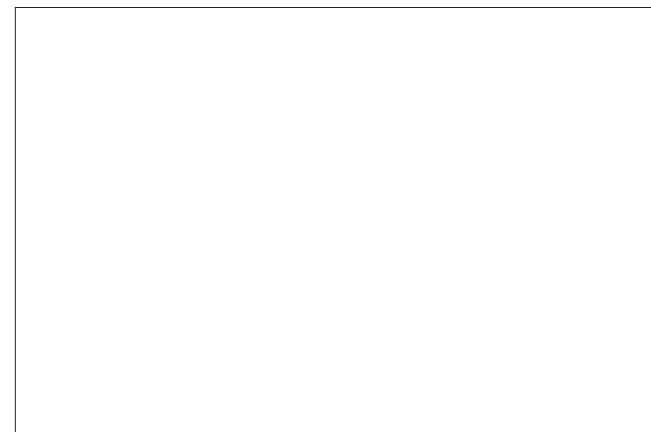
間取り図



写真



物件の地図



物件種目	新築戸建		
物件No.	59793		
所在地	大阪府池田市神田2丁目		
価格	4,380万円	月々支払額	123,642円

土地面積	103.54m <sup>2</sup> (31.32坪)	建物面積	
構造	木造	階数	地上2階
間取り	4	築年月	2026年4月
小学校区	神田小学校	中学校区	北豊島中学校

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
地目	宅地	現況	

交通	阪急宝塚本線池田駅から徒歩22分
接道状況	北側：幅員4m 公道に6.4m接面
設備	
周辺環境	
セールスポイント	
備考	北側道路が4M未満の為、自主後退有り(約6.4m)

この物件の詳細情報は・・・ [http://www.nexus-japan.jp/estate/details\\_n9691.html](http://www.nexus-japan.jp/estate/details_n9691.html)

1 全額借入、35年返済、変動金利1%の場合

2 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございますので、あらかじめご了承くださいませ。

株式会社ネクサスジャパン TEL:0800- 222- 6677