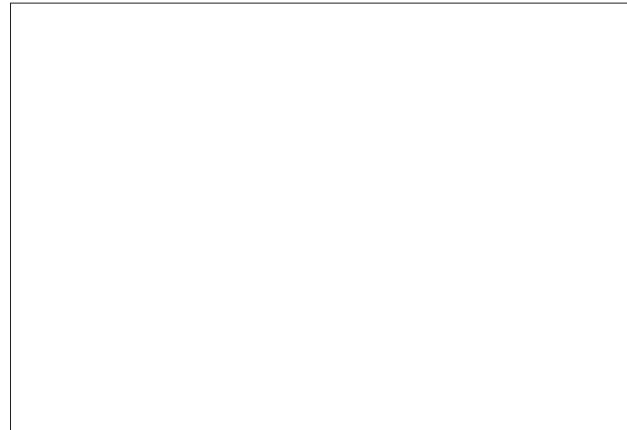
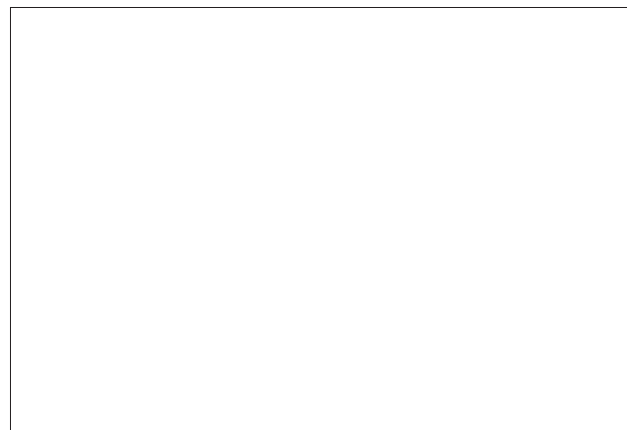


## 池田市伏尾台 新築戸建 3,280万円

写真



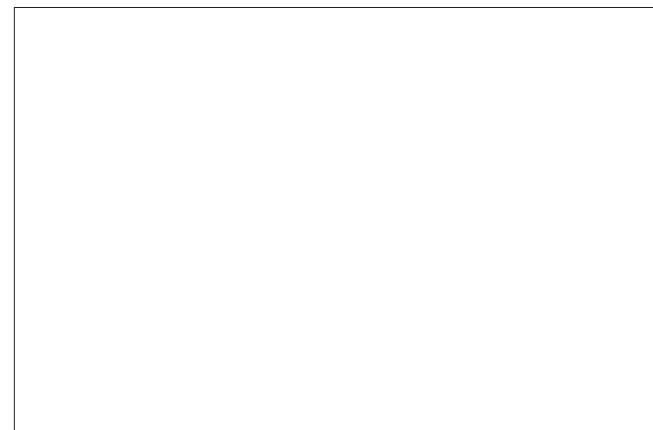
写真



間取り図



物件の地図



|                                                                                                                                     |                              |       |                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------|---------------------------|
| 物件種目                                                                                                                                | 新築戸建                         |       |                           |
| 物件No.                                                                                                                               | 45593                        |       |                           |
| 所在地                                                                                                                                 | 大阪府池田市伏尾台1丁目                 |       |                           |
| 価格                                                                                                                                  | 3,280万円                      | 月々支払額 | 92,590円 <small>※1</small> |
| 土地面積                                                                                                                                | 140.24㎡(42.42坪)              | 建物面積  | 105.78㎡(32.00坪)           |
| 構造                                                                                                                                  | 木造                           | 階数    | 地上2階                      |
| 間取り                                                                                                                                 | 4LDK                         | 築年月   | 2026年1月                   |
| 小学校区                                                                                                                                | ほそごう学園                       | 中学校区  | ほそごう学園                    |
| 建ぺい率                                                                                                                                | 50%                          | 容積率   | 100%                      |
| 都市計画                                                                                                                                | 市街化区域                        | 用途地域  | 第一種低層住居専用                 |
| 地目                                                                                                                                  | 宅地                           | 現況    | 未完成                       |
| 交通                                                                                                                                  | 阪急宝塚本線池田駅バス乗車22分、伏尾台1丁目停徒歩4分 |       |                           |
| 接道状況                                                                                                                                | 西側：幅員4.7m                    |       |                           |
| 設備                                                                                                                                  |                              |       |                           |
| 周辺環境                                                                                                                                |                              |       |                           |
| セールスポイント                                                                                                                            |                              |       |                           |
| 備考                                                                                                                                  |                              |       |                           |
| この物件の詳細情報は・・・ <a href="http://www.nexus-japan.jp/estate/details_n9551.html">http://www.nexus-japan.jp/estate/details_n9551.html</a> |                              |       |                           |

- 1 全額借入、35年返済、変動金利1%の場合
- 2 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございますので、あらかじめご了承くださいませ。

株式会社ネクサスジャパン TEL:0800- 222- 6677