豊中・宝塚・伊丹・池田・箕面・川西
マンション・一戸建て探しからリフォームの事まで
北摂阪神不動産ナビ

豊中市夕日丘 新築戸建 3,680万円

写真

間取り図

写真

物件の地図

物件種目	新築戸建		
物件No.	58638		
所在地	大阪府豊中市夕日丘2丁目		
価格	3,680万円	月々支払額	103,882円 ※1

土地面積	50.67㎡(15.33坪)	建物面積	87.21㎡(26.38坪)
構造	木造	階数	地上3階
間取り	3LDK	築年月	2026年2月
小学校区	熊野田小学校	中学校区	第三中学校

建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
地目	宅地	現況	

交通	阪急宝塚本線岡町駅から徒歩18分
接道状況	北東側：幅員3.8m
設備	
周辺環境	
セールスポイント	
備考	※私道面積0.88㎡
この物件の詳細情報は・・・http://www.nexus-japan.jp/estate/details_n9537.html	

※1　全額借入、35年返済、変動金利 1%の場合
※2　状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございますので、あらかじめご了承くださいませ。

株式会社ネクサスジャパン　TEL:0800- 222- 6677

住所：大阪府池田市神田2-6-25　ホームページ：http://www.nexus-japan.jp/　FAX：072- 750- 0068　情報有効期限：2025/12/01