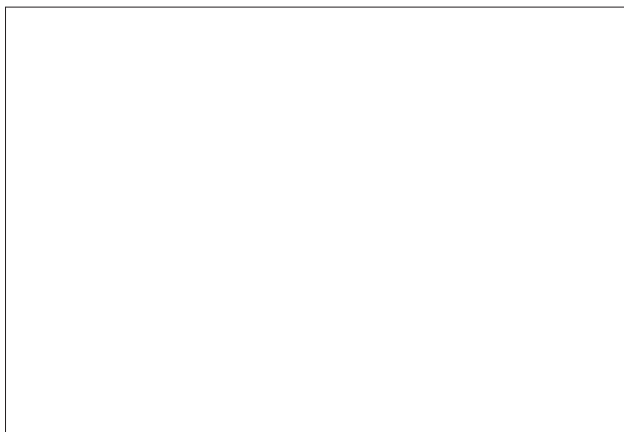
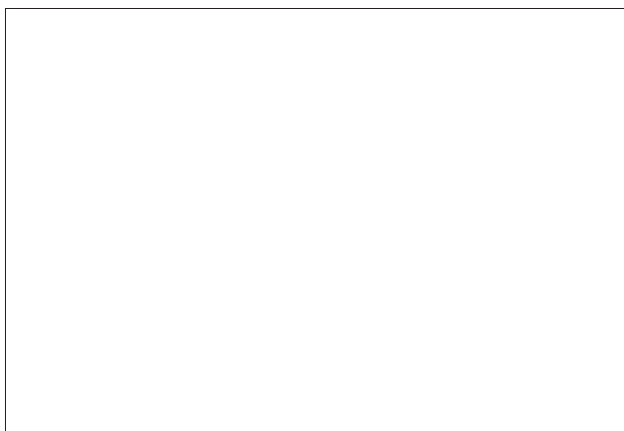


## 池田市鉢塚 新築戸建 3,980万円

写真



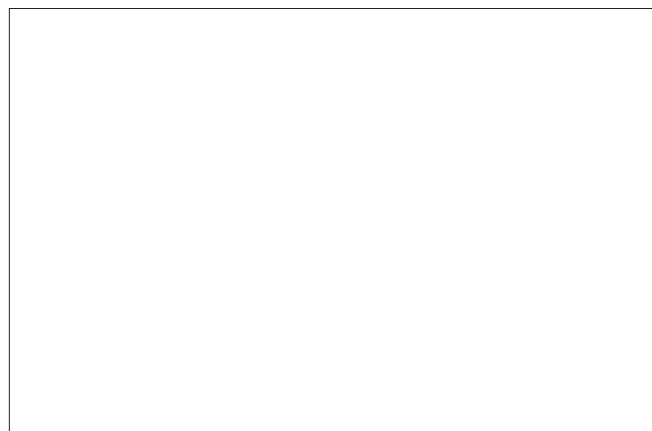
写真



間取り図



物件の地図



|       |             |       |             |
|-------|-------------|-------|-------------|
| 物件種目  | 新築戸建        |       |             |
| 物件No. | 51712       |       |             |
| 所在地   | 大阪府池田市鉢塚3丁目 |       |             |
| 価格    | 3,980万円     | 月々支払額 | 112,350円 ※1 |

|      |                |      |                |
|------|----------------|------|----------------|
| 土地面積 | 53.91㎡(16.31坪) | 建物面積 | 82.15㎡(24.85坪) |
| 構造   | 木造             | 階数   | 地上3階           |
| 間取り  | 3LDK           | 築年月  | 2026年3月        |
| 小学校区 | 緑丘小学校          | 中学校区 | 渋谷中学校          |

|      |       |      |       |
|------|-------|------|-------|
| 建ぺい率 | 60%   | 容積率  | 200%  |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居 |
| 地目   | 宅地    | 現況   |       |

|          |                     |
|----------|---------------------|
| 交通       | 阪急宝塚本線石橋阪大前駅から徒歩13分 |
| 接道状況     | 南側：幅員4.5m           |
| 設備       |                     |
| 周辺環境     |                     |
| セールスポイント |                     |
| 備考       |                     |

この物件の詳細情報は・・・[http://www.nexus-japan.jp/estate/details\\_n9451.html](http://www.nexus-japan.jp/estate/details_n9451.html)

※1 全額借入、35年返済、変動金利1%の場合  
※2 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございますので、あらかじめご了承くださいませ。

株式会社ネクサスジャパン TEL:0800- 222- 6677