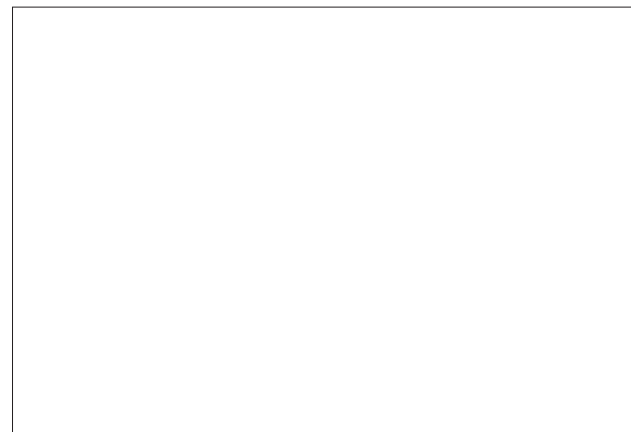
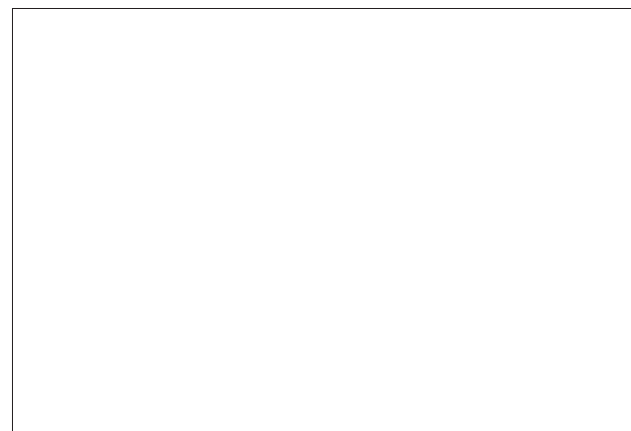


# 池田市渋谷 新築戸建 4,480万円

写真



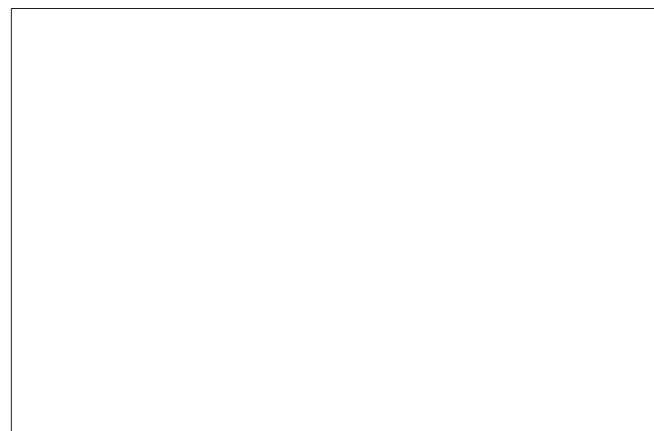
写真



間取り図



物件の地図



|       |             |       |                            |
|-------|-------------|-------|----------------------------|
| 物件種目  | 新築戸建        |       |                            |
| 物件No. | 55835       |       |                            |
| 所在地   | 大阪府池田市渋谷3丁目 |       |                            |
| 価格    | 4,480万円     | 月々支払額 | 126,464円 <small>※1</small> |

|      |                |      |                |
|------|----------------|------|----------------|
| 土地面積 | 90.98㎡(27.52坪) | 建物面積 | 89.10㎡(26.95坪) |
| 構造   | 木造             | 階数   | 地上2階           |
| 間取り  | 3LDK           | 築年月  | 2025年4月        |
| 小学校区 | 泰野小学校          | 中学校区 | 渋谷中学校          |

|      |       |      |       |
|------|-------|------|-------|
| 建ぺい率 | 50%   | 容積率  | 100%  |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居 |
| 地目   | 宅地    | 現況   | 未完成   |

|          |                          |
|----------|--------------------------|
| 交通       | 阪急宝塚本線池田駅バス乗車11分、西畑駅徒歩6分 |
| 接道状況     | 南側：幅員4m 私道に9.82m接面       |
| 設備       |                          |
| 周辺環境     |                          |
| セールスポイント |                          |
| 備考       |                          |

この物件の詳細情報は・・・[http://www.nexus-japan.jp/estate/details\\_n9137.html](http://www.nexus-japan.jp/estate/details_n9137.html)

- 1 全額借入、35年返済、変動金利1%の場合
- 2 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございますので、あらかじめご了承くださいませ。

株式会社ネクサスジャパン TEL:0800- 222- 6677