## 豊中・宝塚・伊丹・池田・箕面・川西

マンション・一戸建て探しからリフォームの事まで

## 北摂阪神不動産ナビダルのアルカル

## 川西市小戸新築戸建5,499万円

[⑥] 写真	● 間取り図
	洋室 約5.2帖 上DK 約20.2帖
[Î⑥] 写真 ————————————————————————————————————	・ 物件の地図

物件種目	新築戸建			
物件No.	54619			
所在地	兵庫県川西市小戸2丁目			
価格	5,499万円	月々支払額	155,229円	
土地面積	90.40㎡(27.35坪)	建物面積	103.77㎡(31.39坪)	
構造	木造	階数	地上2階	
間取り	3SLDK	築年月	2025年6月	
小学校区	川西小学校	中学校区	川西中学校	
建ぺい率	70%	容積率	190%	
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種住居	
地目	宅地	現況	未完成	
交通	阪急宝塚本線川西能勢口駅から徒歩8分			
接道状況	南西側:幅員4.7m			

- | 南西側:幅員4.7m|
  接道状況|
  | 設備|
  | 周辺環境|
  | セールスポイント|
  | 備考|
  | 建物表示登記費用:102,000円|
  | この物件の詳細情報は・・・http://www.nexus-japan.jp/estate/details\_n9001.html
  - 1 全額借入、35年返済、変動金利1%の場合
- 2 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございますので、あらかじめご了承くださいませ。

株式会社ネクサスジャパン TEL:0800-222-6677