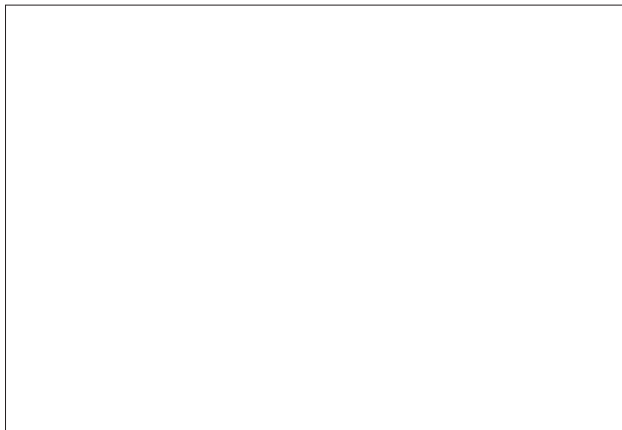
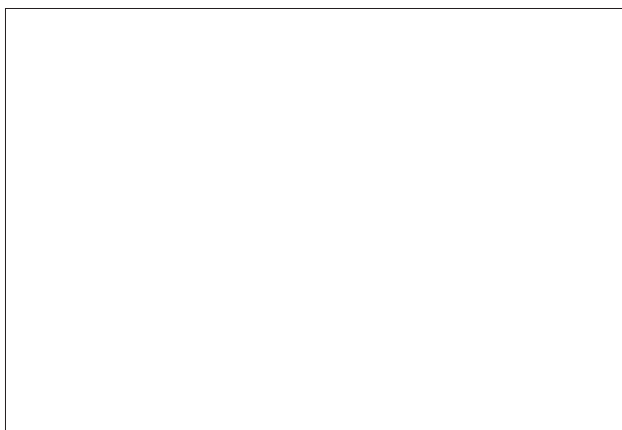


## 川西市清和台西 新築戸建 3,690万円

写真



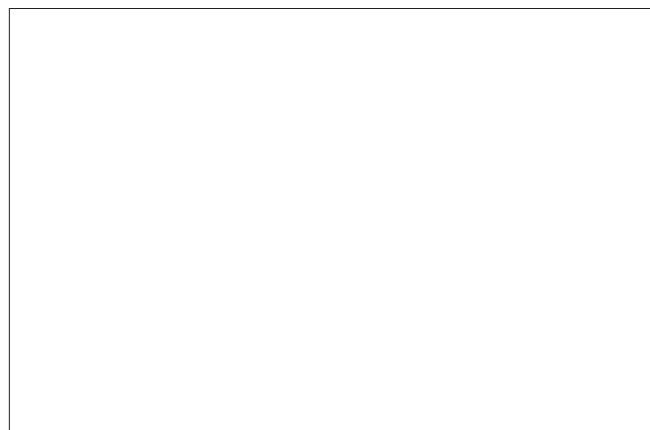
写真



間取り図



物件の地図



|       |               |       |                            |
|-------|---------------|-------|----------------------------|
| 物件種目  | 新築戸建          |       |                            |
| 物件No. | 54433         |       |                            |
| 所在地   | 兵庫県川西市清和台西4丁目 |       |                            |
| 価格    | 3,690万円       | 月々支払額 | 104,164円 <small>※1</small> |

|      |                 |      |                |
|------|-----------------|------|----------------|
| 土地面積 | 200.55㎡(60.67坪) | 建物面積 | 99.63㎡(30.14坪) |
| 構造   | 木造              | 階数   | 地上2階           |
| 間取り  | 4LDK            | 築年月  | 2025年7月        |
| 小学校区 | 清和台南小学校         | 中学校区 | 清和台中学校         |

|      |       |      |           |
|------|-------|------|-----------|
| 建ぺい率 | 50%   | 容積率  | 100%      |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種低層住居専用 |
| 地目   | 宅地    | 現況   |           |

|          |                               |
|----------|-------------------------------|
| 交通       | 阪急宝塚本線川西能勢口駅バス乗車18分、清和台南駅徒歩7分 |
| 接道状況     | 南西側：幅員5.9m                    |
| 設備       |                               |
| 周辺環境     |                               |
| セールスポイント |                               |
| 備考       |                               |

この物件の詳細情報は・・・[http://www.nexus-japan.jp/estate/details\\_n8991.html](http://www.nexus-japan.jp/estate/details_n8991.html)

※1 全額借入、35年返済、変動金利1%の場合  
※2 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございますので、あらかじめご了承くださいませ。

株式会社ネクサスジャパン TEL:0800- 222- 6677