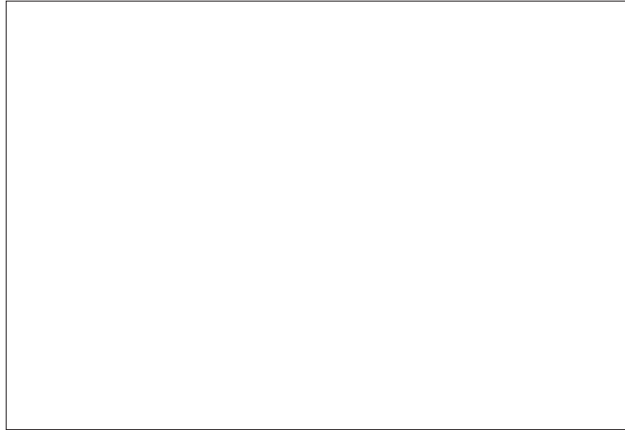
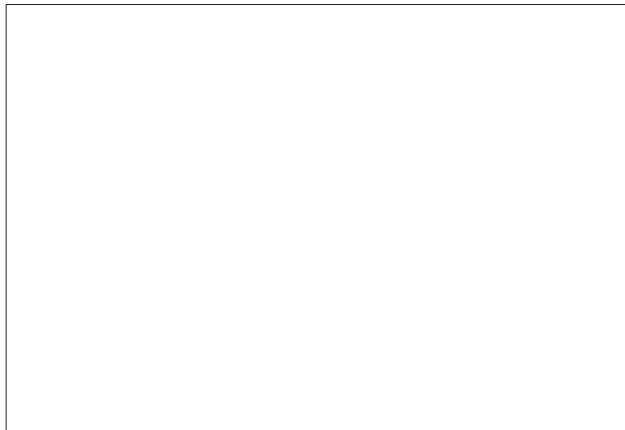


## 伊丹市東野 土地 780万円

写真



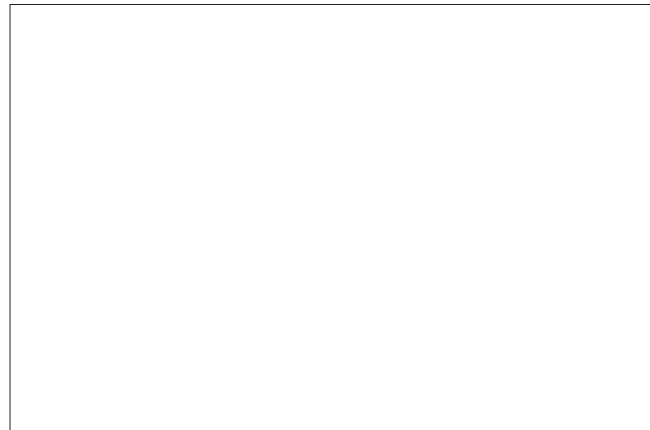
写真



間取り図



物件の地図



|       |             |       |            |
|-------|-------------|-------|------------|
| 物件種目  | 土地          |       |            |
| 物件No. | 62361       |       |            |
| 所在地   | 兵庫県伊丹市東野2丁目 |       |            |
| 価格    | 780万円       | 月々支払額 | 22,019円 ※1 |

|      |                |      |      |
|------|----------------|------|------|
| 土地面積 | 47.94㎡(14.50坪) | 坪単価  |      |
| 小学校区 | 荻野小学校          | 中学校区 | 東中学校 |

|      |       |      |            |
|------|-------|------|------------|
| 建ぺい率 | 60%   | 容積率  | 200%       |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第二種中高層住居専用 |
| 地目   | 宅地    | 現況   | 居住中        |

|                                                                                                                                       |                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| 交通                                                                                                                                    | 阪急伊丹線伊丹駅バス乗車16分、東野南駅徒歩2分                                            |
| 接道状況                                                                                                                                  | 北側：幅員4m 私道に4.7m接面                                                   |
| 設備                                                                                                                                    |                                                                     |
| 周辺環境                                                                                                                                  |                                                                     |
| セールスポイント                                                                                                                              |                                                                     |
| 備考                                                                                                                                    | ※前面道路により容積率は160%に制限されます。<br>※下記表示不動産も売買対象となります。<br>所在:伊丹市東野2丁目 25番3 |
| この物件の詳細情報は・・・ <a href="http://www.nexus-japan.jp/estate/details_l15305.html">http://www.nexus-japan.jp/estate/details_l15305.html</a> |                                                                     |

※1 全額借入、35年返済、変動金利1%の場合

※2 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございますので、あらかじめご了承くださいませ。

株式会社ネクサスジャパン TEL:0800- 222- 6677