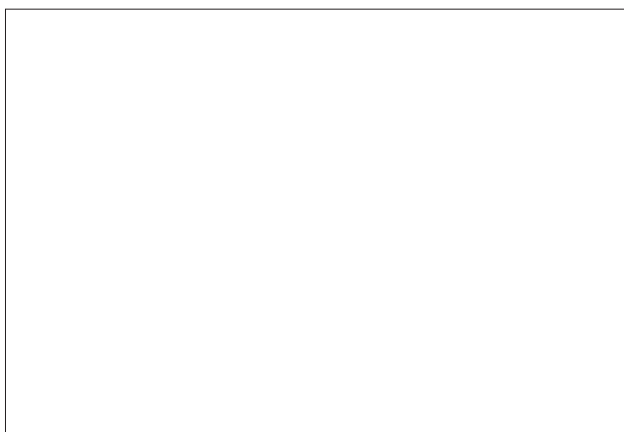


写真



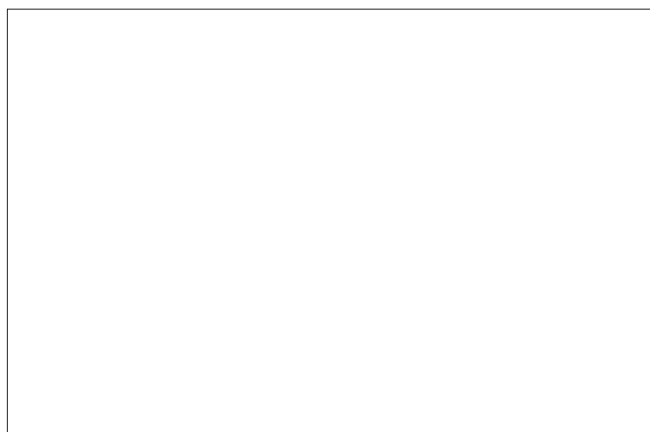
写真



間取り図



物件の地図



|       |             |       |             |
|-------|-------------|-------|-------------|
| 物件種目  | 中古マンション     |       |             |
| 物件No. | 57364       |       |             |
| 所在地   | 大阪府箕面市粟生外院1 |       |             |
| 価格    | 4,480万円     | 月々支払額 | 126,464円 ※1 |

|      |                    |         |                  |
|------|--------------------|---------|------------------|
| 専有面積 | 壁芯 106.94㎡(32.35坪) | バルコニー面積 | 南東 28.00㎡(8.47坪) |
| 構造   | 鉄骨鉄筋コンクリート造        | 階数      | 地上14階            |
| 間取り  | 4LDK               | 築年月     | 2003年10月         |
| 小学校区 | 東小学校               | 中学校区    | 第六中学校            |

|      |            |       |        |
|------|------------|-------|--------|
| 管理人  | 日勤         | 管理形態  | 全部委託   |
| 管理費  | 13700円     | 修繕積立金 | 23300円 |
| 用途地域 | 第二種中高層住居専用 | 現況    | 空      |

|                                                                                                                                       |                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 交通                                                                                                                                    | 北大阪急行電鉄箕面萱野駅バス乗車8分、新家駅徒歩5分                                                                                             |
| 設備                                                                                                                                    |                                                                                                                        |
| 周辺環境                                                                                                                                  |                                                                                                                        |
| セールスポイント                                                                                                                              |                                                                                                                        |
| 備考                                                                                                                                    | ☆令和7年8月リノベーション完成予定<br>・システムキッチン、ユニットバス、洗面化粧台、食器洗い乾燥機、<br>デイスボーター、シャワートイレ、洗濯用防水パン、給湯器、<br>建具、浴室暖房乾燥機、エアコン新規交換・ハウスクリーニング |
| この物件の詳細情報は・・・ <a href="http://www.nexus-japan.jp/estate/details_c26193.html">http://www.nexus-japan.jp/estate/details_c26193.html</a> |                                                                                                                        |

※1 全額借入、35年返済、変動金利1%の場合  
※2 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございますので、あらかじめご了承くださいませ。

株式会社ネクサスジャパン TEL:0800- 222- 6677