

川西市霞ヶ丘 新築戸建 4,780万円

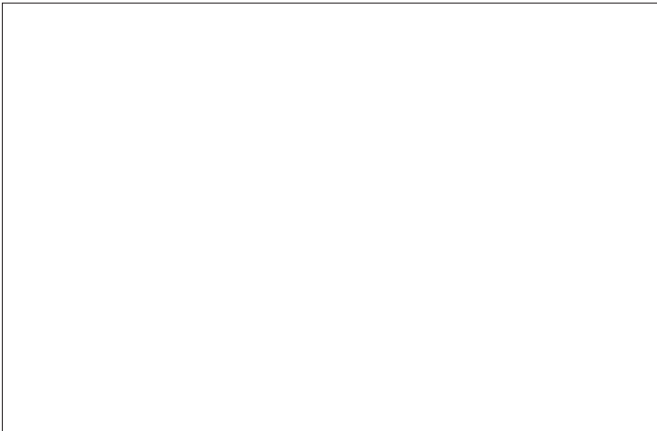
写真



写真



間取り図



物件の地図



|       |              |       |                            |
|-------|--------------|-------|----------------------------|
| 物件種目  | 新築戸建         |       |                            |
| 物件No. | 52375        |       |                            |
| 所在地   | 兵庫県川西市霞ヶ丘2丁目 |       |                            |
| 価格    | 4,780万円      | 月々支払額 | 134,933円 <small>※1</small> |

|      |                 |      |                |
|------|-----------------|------|----------------|
| 土地面積 | 104.31㎡(31.55坪) | 建物面積 | 95.42㎡(28.86坪) |
| 構造   | 木造              | 階数   | 地上2階           |
| 間取り  | 4LDK            | 築年月  | 2025年11月       |
| 小学校区 | 川西北小学校          | 中学校区 | 川西中学校          |

|      |       |      |       |
|------|-------|------|-------|
| 建ぺい率 | 60%   | 容積率  | 200%  |
| 都市計画 | 市街化区域 | 用途地域 | 第一種住居 |
| 地目   | 宅地    | 現況   | 未完成   |

|                                                                                                                                     |                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 交通                                                                                                                                  | 能勢電鉄妙見線川西能勢口駅から徒歩12分                         |
| 接道状況                                                                                                                                | 北東側：幅員2.9m                                   |
| 設備                                                                                                                                  |                                              |
| 周辺環境                                                                                                                                |                                              |
| セールスポイント                                                                                                                            |                                              |
| 備考                                                                                                                                  | 建物表示登記費用として別途93,500円が必要です。<br>道路後退5.72m持分有り。 |
| この物件の詳細情報は・・・ <a href="http://www.nexus-japan.jp/estate/details_n9411.html">http://www.nexus-japan.jp/estate/details_n9411.html</a> |                                              |

1 全額借入、35年返済、変動金利1%の場合  
2 状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございますので、あらかじめご了承くださいませ。